

Histórico de la Propiedad de LASA

La decisión de adquirir una propiedad para LASA

Entre 2002 y 2010, mientras LASA pasaba de 3000 a 10 000 miembros, sus actividades también se expandieron. Se decidió publicar la Latin American Research Review (LARR) como una publicación de acceso abierto y se establecieron otras nuevas iniciativas. Dado este crecimiento exponencial, se hizo evidente la necesidad de espacio físico para acoger el número creciente del personal de LASA. Al mismo tiempo, el Consejo Ejecutivo de LASA (CE) dio prioridad a la adopción de medidas que garantizaran la eficacia logística y la independencia de LASA, o por lo menos que garantizaran que la organización tuviera un espacio físico adecuado para sus necesidades actuales y futuras.

El 25 de julio de 2011, al final de una larga conversación sobre el crecimiento y el futuro de LASA, el Consejo Ejecutivo aprobó la siguiente acción:

LASA retiraría \$500 000 del Fondo de Dotación para crear un fondo de contingencia/construcción y añadiría \$25 000 por año de operaciones para construir el fondo.

Los participantes de esta reunión fueron:

La presidenta Maria Hermínia Tavares de Almeida, la vicepresidenta Evelyne Huber, el expresidente John Coatsworth, la tesorera Cristina Eguizabal, los miembros del CE Roberto Blancarte, Gwen Kirkpatrick, Kimberly Theidon, Rosalva Aida Hernandez Castillo, Maxine Molyneux, y Gioconda Herrera, los Coordinadores de Programa de LASA2012 Timothy J. Power y Gabriela Nouzeilles, el editor en jefe de LARR Philip Oxhorn.

La lógica era que este fondo se desarrollaría para 1) comprar un edificio que constituiría la sede de LASA y 2) servir como fondo de contingencia, si fuera necesario.

Comenzó entonces la búsqueda de una propiedad adecuada y, en 2011, el expresidente John Coatsworth y la expresidenta Evelyne Huber buscaron tiempo en sus apretadas agendas para visitar Pittsburgh en diferentes ocasiones a fin de evaluar varias propiedades que parecían potencialmente adecuadas para las necesidades de LASA. Sin embargo, en ese momento ninguna de las propiedades visitadas fue considerada adecuada. El consenso era que cualquier adquisición debía constituir al mismo tiempo una inversión inteligente para la organización. La propiedad no sólo debía resolver las necesidades urgentes de espacio sino también tener el potencial de generar ingresos y experimentar una fuerte apreciación futura del mercado.

La búsqueda continuó durante los siguientes años, avanzando en 2016-2017 en conjunción con el desarrollo del Plan Estratégico 2016-2020 bajo la presidencia de Gil Joseph. "Gestión del Crecimiento" fue uno de los pilares que resultaron de dicho plan de entre otras tres áreas. Este plan estratégico puede ser consultado en: https://lasaweb.org/uploads/2016-2020-lasa-strategic-plan_002.pdf.

La compra del edificio

La necesidad de espacio resurgió dramáticamente como un grave problema que obstaculizaba el crecimiento de LASA. Mientras LASA mantuvo la proporción más alta de membresía por empleados/as en la industria, el equipo de LASA pasó de las tres personas permanentes y dos a tiempo parcial (en 2001) a seis personas permanentes y siete a tiempo parcial en 2017. Además, la ejecución del plan estratégico requirió implementar iniciativas adicionales. Mientras que LASA ha mantenido fuertes lazos con la Universidad de Pittsburgh desde 1986 y ambas partes han mantenido su deseo de continuar esta relación, la Universidad también se ha enfrentado a su propia crisis de falta de espacio lo que no les ha permitido poner a disposición de LASA un espacio adicional.

A finales de 2017, una propiedad adecuada para LASA estuvo disponible en el mercado de Pittsburgh durante la presidencia de Aldo Panfichi. Como diligencia debida, se examinaron propiedades similares en otras dos ciudades para poder comparar y contrastar las alternativas. **El equipo de LASA preparó un análisis muy detallado de las alternativas y el CE finalmente decidió seguir adelante con la adquisición de la propiedad de Pittsburgh.**

El Consejo Ejecutivo (CE) aprobó de forma unánime proseguir con la adquisición de la propiedad de Pittsburgh en su reunión de diciembre de 2017. Los participantes de esta reunión fueron:

El presidente de LASA Aldo Panfichi, la vicepresidenta – presidenta electa Lynn Stephen, la expresidenta Joanne Rappaport, la tesorera Patricia Tovar Rojas, el tesorero entrante Diego Sánchez-Ancochea, la directora ejecutiva Milagros Pereyra. Miembros del Consejo Ejecutivo: Jo-Marie Burt, Claudia Ferman, Daniela Spencer, Angela C. Araújo, Barbara S. Weinstein y Ginetta E. Candelario. El coeditor de LARC, Philip Oxhorn, el editor de LARR: Aníbal Pérez-Liñán; miembros del Comité de Supervisión del Plan Estratégico: Gil Joseph y Tim Power.

Las negociaciones se iniciaron en 2018. Durante las mismas, que tomaron más tiempo de lo esperado, el Consejo Ejecutivo llevó a cabo su reunión de mitad de mandato en Pittsburgh en diciembre de 2018. Los miembros que pudieron desplazarse a Pittsburgh (algunos se unieron de forma remota) tuvieron la oportunidad de visitar la propiedad. En esa reunión estuvieron: Lynn M. Stephen, presidenta; Mara Viveros-Vigoya, vicepresidenta; Diego Sánchez-Ancochea, tesorero; miembros del CE: Barbara Weinstein, Ginetta E. Candelario, Emiliana Cruz; Vivian Andrea Martínez-Díaz, representante estudiantil; miembros ex officio: Tim Power, Comité de Supervisión del Plan Estratégico; coordinador de Programa de LASA2019; Carlos Aguirre; Aníbal Pérez-Liñán, editor en jefe de LARR; Phil Oxhorn, coeditor de LARC.

Las negociaciones continuaron durante el 2018 y concluyeron finalmente el 5 de septiembre de 2019, cuando LASA pudo concluir la adquisición de la propiedad. Fue un proceso largo y exhaustivo para las personas involucradas, pero finalmente LASA lo logró. La negociación valió la pena; LASA consiguió el edificio a un precio reducido en efectivo (se pasó de los 3.95 millones originales a los 2.35 millones finales), usando así solo una fracción del fondo de contingencia que había establecido. Una parte de los ahorros del precio de compra se utilizará para acondicionar el edificio con oficinas, un centro cultural y un espacio de alquiler. Además, la propiedad, dada su ubicación privilegiada y su precio de compra altamente favorable, tiene el potencial de convertirse en una inversión que puede pagarse por sí misma a largo plazo, proporcionando una tasa de rendimiento mucho más alta que las inversiones tradicionales.

La propiedad de LASA

La propiedad fue diseñada por el estudio de arquitectura Ingham y Boyd de Pittsburgh y construida en 1912 para la Sociedad Histórica de Pensilvania Oeste que la usaba como biblioteca y como museo. En los años 90 fue vendida a un propietario privado que invirtió una cantidad significativa de fondos para renovar la propiedad y devolverle su antigua gloria. Hace unos años, la renovación de esta propiedad obtuvo el “Premio de Preservación Histórica” por la Comisión de Revisión Histórica de la Ciudad de Pittsburgh. Su ubicación es excelente, a solo una cuadra de la Catedral del Saber de la Universidad de Pittsburgh. Su proximidad con la Universidad, los hospitales de la UPMC y varios museos destacados permiten garantizar que siempre será una propiedad muy buscada.

Oportunidades Futuras

De acuerdo con la misión de LASA de “fomentar en todo el continente el debate intelectual, la investigación y la enseñanza sobre Latinoamérica y el Caribe y sus pobladores; promover los intereses de su membresía diversa e incentivar el compromiso cívico a través de la construcción de redes y del debate público”, LASA ha empezado a explorar la posibilidad de utilizar parte de su nueva sede como un espacio (físico y virtual) abierto al público en general para exposiciones artísticas e históricas, proyecciones de películas, presentaciones, conferencias, etc. Como el edificio ya está designado para ser usado como museo/centro cultural, LASA podrá ahorrar dinero, tiempo y otros recursos usando la licencia de explotación actual en lugar de tener que cumplir con los requisitos de una licencia comercial.

Conclusión

LASA posee ahora una propiedad histórica cerca del campus de la Universidad de Pittsburgh y las oportunidades que ofrece esta adquisición son, en muchos sentidos, ilimitadas. Esta propiedad no solo se convertirá en la sede principal de la Asociación, sino que, tal y como se había previsto originalmente, además constituye una inversión sólida para la Asociación. El edificio puede ser usado para otros propósitos, como centro cultural/museo, y para mostrar nuestras actividades a un público más amplio. También será utilizado para otros fines generadores de ingresos que se comunicarán a la membresía como parte del Plan Estratégico 2016-2020.

LATIN AMERICAN STUDIES ASSOCIATION

416 Bellefield Hall
University of Pittsburgh
Pittsburgh, PA 15260
lasa@lasaweb.org
Tel: 412-648-7929
Fax: 412-624-7145

